



ประกาศเทศบาลตำบลแม่แรม
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๙ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่น้อยกว่าสามสิบวันพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

เทศบาลตำบลแม่แรม พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องแก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในกรอบเวลาตามระเบียบและข้อกำหนดที่กำหนดข้างต้น เนื่องจากการปฏิบัติงานบนระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE มีขั้นตอนการปฏิบัติที่ต้องวิเคราะห์ จำแนก ต้องใช้เวลาในการบันทึกข้อมูล และมีปริมาณงานที่มาก ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลแม่แรมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่กระทบต่อกระบวนการจัดเก็บภาษี และเพื่อบรรเทาภาระภาษีให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี มีระยะเวลาการชำระภาษีมากขึ้น จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

ขั้นตอน	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาขออนุมัติขยายออกไปประจำปี ๒๕๖๙
๑. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙
๒. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ เดือนเมษายน ๒๕๖๙
๓. การแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบแจ้งประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙
๔. ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๕. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙
๖. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
๗. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๘. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานจัดเก็บราย กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลแม่แรม
โทร.๐๕๓-๐๔๔๓๕๐ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

สืบเอก



(นง สึงศักดิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่แรม